

# Programa de Apoyo a la Agenda Urbana y a la Política de Hábitat del Ecuador

Ecuador

-  **Número de operación**  
CFA010989
-  **Estatus**  
ACTIVA
-  **Instrumento de financiación [1]**  
Proyecto y Programa de Inversión (PPI)
-  **Sector**  
Protección y servicios sociales
-  **Cliente**  
REPÚBLICA DEL ECUADOR
-  **Organismo Ejecutor**  
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA (MIDUVI)
-  **Soberano / No soberano**  
Soberano
-  **Riesgo S&A**  
Bajo
-  **Contacto**  
transparencia@caf.com

## Objetivo del proyecto

Apoyar al Gobierno del Ecuador en la ejecución de la Agenda Urbana y la Política de Hábitat, promoviendo la eficiencia y la efectividad de las políticas nacionales.

## Descripción

El Programa tiene por objetivo financiar la estructuración y desarrollo de los siguientes instrumentos: (i) Sistema Nacional de Catastro de Hábitat y Vivienda (SNC), y (ii) instrumento de titularización de cartera hipotecaria para la disminución de tasas de interés, que estimule la oferta y facilite el acceso a financiamiento para vivienda de interés público y social de familias de bajos ingresos. El Programa espera beneficiar al menos a 145 de los 221 Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales (GADM) mediante su incorporación al SNC, así como aproximadamente a 5.000 familias de ingresos medios y bajos que podrán acceder a créditos hipotecarios para vivienda nueva.

## Fuente de Financiación [2]

<b>Costo del proyecto (USD)</b> 334.800.000	<b>Préstamo CAF (USD)</b> 203.000.000
<b>Otros aportes (USD)</b> 0	<b>Detalle de otros aportes</b> N/A
<b>Desembolsado CAF (USD)</b> 80.117.330	<b>Aporte local (USD)</b> 131.800.000

## Fechas de progreso

<b>Fecha de aprobación</b> 09 julio 2019	<b>Fecha de contrato</b> 18 noviembre 2019
<b>Fecha de actualización</b> 20 marzo 2025	<b>Fecha de divulgación</b> 29 septiembre 2023

## Objetivos de Desarrollo Sostenible



# Programa de Apoyo a la Agenda Urbana y a la Política de Hábitat del Ecuador

Ecuador



**Número de operación**  
CFA010989



**Estatus**  
ACTIVA



**Instrumento de financiación [1]**  
Proyecto y Programa de Inversión (PPI)



**Sector**  
Protección y servicios sociales



**Cliente**  
REPÚBLICA DEL ECUADOR



**Organismo Ejecutor**  
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA (MIDUVI)



**Soberano / No soberano**  
Soberano



**Riesgo S&A**  
Bajo



**Contacto**  
transparencia@caf.com

## Resultados

<b>Indicador</b> Viviendas construidas o mejoradas		
<b>Métrica</b> #	<b>Valor línea base</b> N/D	<b>Valor esperado</b> 5.000,00
<b>Indicador</b> Personas que se benefician de soluciones de vivienda		
<b>Métrica</b> #	<b>Valor línea base</b> N/D	<b>Valor esperado</b> 20.000,00
<b>Indicador</b> Operaciones con componentes de fortalecimiento institucional de organismos ejecutores		
<b>Métrica</b> #	<b>Valor línea base</b> N/D	<b>Valor esperado</b> 1,00
<b>Indicador</b> Empleados públicos capacitados		
<b>Métrica</b> #	<b>Valor línea base</b> N/D	<b>Valor esperado</b> 63,00

## Adicionalidades

<b>Adicionalidad financiera</b>	Sí
<b>Adicionalidad no financiera</b> Nuevas operaciones con impacto en desarrollo	Sí

## Salvaguardas activadas

- S01** Evaluación y gestión de impactos ambientales y sociales
- S04** Prevención y gestión de la contaminación
- S08** Condiciones de trabajo y capacitación

Dada la categoría de riesgo ambiental y social otorgada, en esta operación no fueron requeridas medidas de mitigación o planes de gestión ambiental y social.



# Programa de Apoyo a la Agenda Urbana y a la Política de Hábitat del Ecuador

Ecuador



## Número de operación

CFA010989



## Estatus

ACTIVA



## Instrumento de financiación [1]

Proyecto y Programa de Inversión (PPI)



## Sector

Protección y servicios sociales



## Cliente

REPÚBLICA DEL ECUADOR



## Organismo Ejecutor

MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA (MIDUVI)



## Soberano / No soberano

Soberano



## Riesgo S&A

Bajo



## Contacto

transparencia@caf.com

[1] Consulta el listado de Instrumentos de Inversión de CAF <a href="https://www.caf.com/es/quienes-somos/transparencia/glosario-de-productos-financieros">https://www.caf.com/es/quienes-somos/transparencia/glosario-de-productos-financieros

[2] Los fondos para la financiación de esta operación provienen de CAF -banco de desarrollo de América Latina y el Caribe.

De conformidad con lo dispuesto en su Política de Acceso a la Información y Transparencia Institucional, CAF refrenda su compromiso con la transparencia y el acceso a la información, siguiendo las mejores prácticas internacionales en la materia. Con el propósito de asegurar un canal de comunicación accesible y permanente con su público usuario y grupos de interés, CAF pone a disposición de la audiencia el correo transparencia@caf.com, a través del cual se podrá: solicitar información, reportar problemas, gestionar dudas y plantear consultas e inquietudes relacionadas con los proyectos financiados por CAF. Se exhorta a los usuarios a utilizar la información aquí publicada de forma responsable, considerando que sus fines son estrictamente informativos.

Se presentan los indicadores de aportes al desarrollo de las operaciones financiadas por CAF a partir del 2020. Los indicadores de aportes al desarrollo, definidos y seleccionados para las operaciones, muestran el resultado esperado y los valores ejecutados según corresponda a cada tipo de operación, de conformidad con lo dispuesto en la normativa interna de CAF.

