

Proyecto Construcción Nueva Sede Región Norte – Panamá

El Proyecto para la Nueva Sede CAF en Ciudad de Panamá fue desarrollado a partir del Concurso Internacional de Ideas Arquitectónicas convocado por esta institución en 2014 y del cual resultó ganadora la firma de arquitectura Mallol & Mallol.

El edificio de oficinas corporativas consta de seis (6) plantas sobre rasante con capacidad estimada para doscientos cincuenta y dos (252) puestos de trabajo y cuatro (4) plantas de estacionamiento bajo rasante con capacidad para doscientas cuarenta y nueve (249) plazas de estacionamiento.

El desarrollo del proyecto ejecutivo se inició a mediados del año 2015, siendo que el anteproyecto fue evaluado y aprobado en el año 2016 por la Dirección de Obras y Construcciones Municipales, así como por el Benemérito Cuerpo de Bomberos del Municipio de Panamá.

El edificio está diseñado en base a los lineamientos de seguridad y tecnología suministrados por CAF. Cuenta con todos los espacios necesarios para las funciones cotidianas como salas de reunión, áreas de copiado, áreas de servicio, etc., y adicionalmente incluye espacios como auditorio, galería de arte, gimnasio, plaza semi-pública, comedor y cubierta verde.

Programa de áreas:

Descripción	Area
Circulación	2,380.13 m2
Exteriores plazas	1,713.87 m2
Exteriores techo verde	905.33 m2
Oficinas	3,391.20 m2
Servicios comunes	1,406.96 m2
Servicios de apoyo a la edificación	2,652.01 m2
Sótano	8,375.00 m2
Uso público (Auditorio y Galería de Arte)	659,79 m2
Total	21.484.29 m2

Datos del Proyecto:

Capacidad	252 funcionarios
Fase del proyecto	Proyecto / Demolición
Certificación LEED deseada	Platinum

Para materializar el edificio, se han definido algunas premisas de sustentabilidad. Se prevé un sistema de captación de aguas pluviales, las cuales serán de uso sanitario y riego. La iluminación tendrá un sistema de control procurando la eficiencia y el ahorro energético. El edificio se certificará LEED*.

En materia regulatoria, el proyecto se ajustará a la normativa local, internacional, NFPA** en temas de seguridad, así como a los estándares CAF. Se prevé un plazo de obra de 36 meses calendario, para su posterior ocupación.

*LEED

Leader in Energy and Environmental Design

Es un sistema de certificación de edificios sostenibles desarrollado por el "US Green Building Council" (Consejo de la Construcción Verde de los Estados Unidos) implantado desde 1998.

**NFPA

Creada en el año 1896 y con sede en Quincy, Massachusetts, EE.UU., la NFPA es una organización internacional que desarrolla normas para proteger la integridad física de las personas, su propiedad y el medio ambiente del fuego.